

**Exmo. Sr. Prefeito Municipal de São João da Urtiga - RS**

**Ementa:** Moção de Apoio à Criação do Serviço Notarial e Registral no Município de São João da Urtiga, Estado do Rio Grande do Sul.

O vereador abaixo subscrito, requer, com base na Lei Orgânica Municipal e Regimento Interno da Câmara Municipal de São João da Urtiga, que, após ouvido em Plenário, seja aprovada a presente **Moção de Apoio** à criação do Serviço Notarial e Registral no Município de São João da Urtiga pelas razões a seguir expostas:

Como é público e notório da necessidade dos munícipes em deslocar-se ao Registro de Imóveis de Paim Filho para efetuar o registro de seu imóvel, e para tanto, deve comparecer mais de uma vez para sua efetivação e após retirada dos documentos.

Diante disso, ouvindo a clemência de tantos urtiguenses e não bastasse do deslocamento a outro município, os serviços prestados daquele registro de imóveis está no percentual de mais de 65% (sessenta e cinco por cento) tendo a origem no município de São João da Urtiga.

Pode-se então, a partir destes critérios e com base nos dados populacionais do município de São João da Urtiga, definir a necessidade de criação de uma serventia notarial, considerando o desenvolvimento e crescimento de nosso município o que diante de tais fatos faz-se a necessidade de ser criado um registro de imóveis para melhor atender o povo urtiguense.

Cabe também informar que já foi apresentado pelo Poder Executivo Municipal conforme o requerimento (Ofício GP nº 112/2019), juntamente com uma moção pública contendo centenas de assinaturas, perante a Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, solicitando a

implementação de um Registro de Imóveis em nosso município, de acordo com o expediente de nº 0010-17/000884-0.

Diante de tais fatos e devendo considerar que dentre os 19 municípios da região, São João da Urtiga é o 8º em questão populacional, sendo que o mesmo possui mais de 2.000 unidades imobiliárias na cidade e mais de 1500 propriedades rurais e atualmente é atendido pelo Registro de Imóveis de Paim Filho, onde é importante ressaltar que apesar de Paim Filho ser seu município mãe, hoje é menor que o município de São João da Urtiga.

Cabe aludir que o município de São João da Urtiga merece em seu território um Registro de Imóveis para evitar que mais de 5.000 habitantes tenham que se deslocar até outro município para efetuar os devidos registros de seus imóveis e desse modo requer que, uma vez aprovada a presente moção, seja a mesma remetida por Vossa Excelência ao Excelentíssimo Senhor Eduardo Figueiredo Cavalheiro Leite - Governo do Estado do Rio Grande do Sul.

São João da Urtiga - RS, em 05 de novembro de 2021.

**Marcos Antônio Julianotti**  
**Vereador - Autor**  
**Câmara de Vereadores de São João da Urtiga.**

**Subscrevemos:**